

Information

Aktuella regler: 7 kap 13-18k §§ miljöbalken

Dina personuppgifter används för att utifrån ett register utöva tillsyn, handlägga ärenden, fakturera, planera och utvärdera. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används, om du vill att dessa ska ändras eller om du inte vill att uppgifterna ska kunna användas för marknadsföring är vi tacksamma för ett skriftligt besked till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sökande (privatperson eller företag/förening)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer
Gatuadress		
Postnummer	Ort	E-post
Telefon dagtid		Mobiltelefon

Fakturaadress (fylls endast i om den är annan än sökandes utdelningsadress)

Fakturamottagare namn	Personnummer/organisationsnummer
Fakturaadress/Box	Postnummer
Ort	Referensnummer

Ansökan avser

Fastighetsbeteckning	Kommun	
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning	Kommun	
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning	Kommun	
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning	Kommun	
Adress	Postnummer	Ort

Använd ett extra papper om du inte får plats

Skickas eller lämnas in till

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Postadress

542 86 MARIESTAD

Besöksadress

Stadshuset Kyrkogatan 2
MARIESTAD

Telefon (exp)

0501-75 60 05

Hemsida

www.mariestad.se

E-postadress

mbn@mariestad.se

Samtliga fastighetsägares namn och adresser (om annan än sökande). Finns fler än två fastighetsägare ska samtliga anges på extra papper.	
Namn	
Postadress	
Namn	
Postadress	

Typ av åtgärd

☐ Brygga	☐ utökning av befintlig ☐ ny
☐ Uppläggning av muddringsmassor För uppläggning av muddermassor behöver även blankett för Anmälan om uppläggning av muddermassor skickas in.	
☐ Byggnad	☐ komplementbyggnad (exv. garage, förråd, gäststuga) ☐ nytt bostadshus ☐ om eller tillbyggnad

☐ Annan anläggning/anordning/åtgärd	
--	--

Beskrivning av åtgärden (exempelvis mängd av massor som ska disponeras, storlek, material, placering, behov av att gräva, fylla ut)

Använd ett extra papper om du inte får plats



Mariestads
kommun

Sida 3 av 5

Ansökan om strandskyddsdispens

Beskrivning av platsen (nuvarande användning, byggnader, typ av mark)

Använd ett extra papper om du inte får plats

Särskilda skäl

Ange någon av skälen på s. 4–5 och motivera de särskilda skäl som finns för att du ska få dispens från strandskyddsföreskrifterna.

Använd ett extra papper om du inte får plats

Komplett ansökan ska innehålla

- Situationsplan – En karta som visar det aktuella området där du söker strandskyddsdispens. Kartan ska vara detalje-rad och visa befintliga fastigheter, hus, byggnader, konstruktioner samt vara måttsatt (storlek på alla byggnader ska framgå tydligt, längd, bredd och höjd i meter). Du ska även rita in den/de förändringar du vill genomföra, exempelvis inritad brygga. Ange storlek/mått samt beskriv i text.

Komplettera gärna ansökan med

- Översiktskarta – En översiktlig karta över området i vilket strandskyddsdispensen ska gälla, skala ca 1:5000. Denna karta ska visa nuläge, innan förändringar/ombyggnad/tillbyggnad.
- Fotografier över platsen – Bifoga gärna en eller flera fotografier som visar platsen för den önskade dispensen.

Underskrift

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Information

Beslutande myndighet

Miljö- och byggnadsnämnden handlägger ansökningar om strandskyddsdispenser i områden som ligger utanför övriga områdesskydd som finns beskrivna i kap 7 av Miljöbalken som till exempel naturreservat. Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger strandskyddsdispenser i de områden som ligger inom områdesskydd. Kontrollera alltid innan ansökan skickas in om planerad åtgärd ligger i eller utanför ett annat områdesskydd för att kunna skicka in till rätt instans för handläggning av ärendet. Läs mer på kommunens hemsida.

Gör ingen åtgärd innan vi gett dig dispens

Du får inte börja arbetet innan du fått dispens. Vänta därför med att riva befintliga byggnader eller påbörja förberedelsearbeten. Länsstyrelsen har dessutom rätt att överpröva en beviljad dispens inom tre veckor efter att de fått kopia på beslutet. Du får beslut om överprövning till den e-postadress du anger i ansökan om strandskyddsdispens eller får beslutet hemskickat till sökandes postadress. Om dispensen prövas av Länsstyrelsen måste du avvakta slutgiltigt beslut från Länsstyrelsen om dispens innan du får utföra planerad åtgärd. För information om Länsstyrelsens handläggningstid får du kontakta Länsstyrelsen.

Ansökningsavgift

Ärendet kommer att faktureras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Taxan beslutas årsvis. Du hittar aktuella taxor på kommunens hemsida. Vi skickar ett inbetalningskort till dig efter att beslutet är fattat och vunnit laga kraft. Du måste betala ansökningsavgiften oavsett om du beviljas eller nekas dispens.

Därför finns strandskydd

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och i framtiden ska vara tillgängliga för friluftslivet samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. I Sverige har stränderna haft ett unikt skydd sedan 1950-talet. Strandskyddsbestämmelserna finns i Miljöbalken, 7 kapitlet §§ 13–18k.

Följande vattenförekomster i Mariestads kommun har utökat strandskydd: Vristulven, Ymsen och Östen är strandskyddet utökat till 200 meter. Vid Väneren är strandskyddet utökat till 300 meter.

Vid övriga sjöar gäller strandskydd på 100 meter hos de som har större än en hektar vattenyta vid normalt medelvattentillstånd. Vid övriga vattendrag gäller strandskydd på 100 meter vid de sträckor som är bredare än två meter vid normalt medelvattentillstånd. Lokala upphävanden av strandskyddet kan gälla som exempelvis inom planlagt område.

Särskilda skäl för dispens

För att dispens ska få lämnas så krävs att en ansökan uppfyller något eller några av nedanstående särskilda skäl.

1. Ianspråktagen mark

Ianspråktagen mark innebär ofta en redan etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en befintlig cam-pingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

2. Platsen avskild från stranden

Om en plats är avskuren från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för bad och friluftsliv, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. Men sådana platser kan ibland ha ett stort värde för till exempel rastande trafikanter. Avskärande vägar och liknande är därför inte ett särskilt skäl per automatik. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt.

Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften. Sådana formationer kan tvärtom ofta ha ett särskilt värde, till exempel som utsiktspunkter.

3. Anläggningar vid vatten, i vissa fall

Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten. Det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Restriktivitet krävs vid dispens för enskilda byggnader eller anläggningar som tar i anspråk ett allmänt tillgängligt område. Anläggningarna eller anordningarna bör inte lokaliseras till områden med stort rekreativevärde eller höga värden för djur- och växtlivet. Möjligheter till samlokalisering av till exempel bryggor och båthus bör tas tillvara och en fri passage ska lämnas.

4. Utvidga en pågående verksamhet

Det kan till exempel handla om en hamnanläggning eller industri som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det kan vara fråga om byggande av bostäder.

5. Angeläget allmänt intresse

Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av fri-lufts-, naturvård-, miljövårds-, eller kulturhistoriska intressen. För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.

6. Annat mycket angeläget intresse

Ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller en-skilda intressen.

7. Förvärvsverksamhet

En byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål kan tillåtas om kraven uppfylls. Kraven för detta särskilda skäl anges i kap 7 18 f § i miljöbalken. Det kan exempelvis handla om att en cafébyggnad placeras strandnära för att besökarna ska kunna erbjudas sjöutsikt, eller att ett vindskydd anläggs nära ett vandringsstråk.

Särskilda skäl för dispens i landsbygdutvecklingsområde i strandnära lägen

Enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta om en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföra o anslutning till befintligt bostadshus.

Intresseavvägning mot enskilda intressen

Vid en prövning av dispens från strandskyddet ska det enligt 7 kap. 25 § miljöbalken göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning i en enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses, en så kallad proportionalitetsbedömning.

Exempel på vad som inte är särskilda skäl

- Att åtgärden inte påtagligt försämrar allmänhetens tillträde till området och att växt- och djurlivet inte påverkas påtagligt är inte i sig ett särskilt skäl som avses i miljöbalken det dessutom finns särskilda skäl.
- Att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig eller i övrigt olämplig för bad och friluftsliv, tas i miljöbalkspropositionen upp som ett vanligtvis ogiltigt skäl för dispens.
- Personliga skäl, som till exempel återflyttning till gamla hemtrakter eller en önskan om att bosätta sig nära resten av sin familj, räknas inte heller som särskilda skäl. Det gör inte heller etablering eller utvidgning av en näringsverksamhet.

Tänk på

De skäl som räknats upp ovan utgår huvudsakligen från de allemansrättsliga värdena. En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.