



TÖREBODA Mariestad GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Ansökan om förhandsbesked

☐ Mariestad ☐ Töreboda ☐ Gullspång

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att miljö- och byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen då beslutet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Fastighetsuppgifter (fastighet som ansökan/anmälan avser)

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare
Fastighetsadress	Fastighetens ort

Val av lagstiftning

- ☐ Boverkets Byggregler BFS2011:6, BBR
- ☐ Boverkets nya byggregler (som började gälla 1 juli 2025, se information sist i ansökan)

Sökande

Namn	Personnummer/ Organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	E-postadress	

Vill du att kommunikering i ärendet sker via e-post?

- ☐ Ja ☐ Nej

Fakturaadress (fylls endast i om den är annan än utdelningsadressen)

Adress/Box		
Postnummer	Ort	Referensnummer

Skickas eller lämnas in till

MILJÖ OCH BYGG

Postadress

542 86 MARIESTAD

Besöksadress

Stadshuset Kyrkogatan 2
MARIESTAD

Telefon (exp.)

0501-75 60 05

Hemsida

www.mariestad.se
www.toreboda.se
www.gullspang.se

E-postadress

mbn@mariestad.se

Ansökan om förhandsbesked

Uppgifter om planerad nybyggnad

☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Lokal ☐ Garage

☐ Annat:

Tomtens beskaffenhet

☐ Befintlig fastighet ☐ Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) i m² ca:

Tänkt utformning av nybyggnaden

☐ En våning ☐ Ungefärlig storlek (BYA) i m² ca:

☐ Två våningar

Planerad sanitär anläggning

Vatten

☐ Egen brunn ☐ Gemensam brunn ☐ Kommunal anslutning

Avlopp

☐ Egen anläggning ☐ Gemensam anläggning ☐ Kommunal anslutning

Avfallshantering (beskrivning)

Bilagda handlingar

☐ Situationsplan (där ungefärlig placering samt planerad infartsväg redovisas)

☐ Annat:

Skickas eller lämnas in till

MILJÖ OCH BYGG

Postadress

542 86 MARIESTAD

Besöksadress

Stadshuset Kyrkogatan 2
MARIESTAD

Telefon (exp.)

0501-75 60 05

Hemsida

www.mariestad.se
www.toreboda.se
www.gullspang.se

E-postadress

mbn@mariestad.se

Ansökan om förhandsbesked

Övriga upplysningar till exempel eventuella yttranden

Underskrift

Ort och datum	
Byggherre/ Sökandes underskrift	Namnförtydligande

Hantering av personuppgifter

Mariestads kommun hanterar dina personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan i enlighet med EU:s dataskyddsförordning (GDPR) och den svenska kompletterande lagen för dataskydd. För mer information om Mariestad kommuns hantering av personuppgifter besök vår webbplats www.mariestad.se.

Kontaktuppgifter till oss och vårt Dataskyddsombud dataskyddsombud@mariestad.se eller tel. 0736-200125

Boverkets nya byggregler

Från och med 1 juli 2025 gäller Boverkets nya byggregler. Det påverkar dig som söker bygglov eller gör en anmälan.

Information om nya byggregler finns på Boverkets webbplats, www.boverket.se.

De nya byggreglerna ersätter BBR och EKS och är inte lika detaljerade. Det innebär att du som bygger har ett större ansvar att visa att ditt projekt uppfyller alla krav. Det ställs även fler krav på dokumentationen i din ansökan.

Under ett år kan du välja vilka regler som ska gälla för ditt byggprojekt

Om du lämnar in din ansökan mellan 1 juli 2025 och 30 juni 2026 kan du välja vilka regler som ska gälla för ditt byggprojekt, de äldre byggreglerna i Boverkets byggregler, BBR, eller de nya byggreglerna (Boverket nya byggregler).

Du får inte byta byggregler efter att beslut fattats i ditt ärende. Då krävs en helt nya ansökan om bygglov.

Skickas eller lämnas in till

MILJÖ OCH BYGG

Postadress	Besöksadress	Telefon (exp.)	Hemsida	E-postadress
542 86 MARIESTAD	Stadshuset Kyrkogatan 2 MARIESTAD	0501-75 60 05	www.mariestad.se www.toreboda.se www.gullspang.se	mbn@mariestad.se



TÖREBODA Mariestad GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Ansökan om förhandsbesked

Tala om i ansökan vilka regler du vill ska gälla

I ansökan väljer du vilka byggregler som ditt ärende ska handläggas efter. Om du inte väljer vilka byggregler, kommer ditt ärende handläggas utifrån Boverkets nya byggregler.

Från 1 juli 2026 kan du inte välja mellan gamla och nya byggregler längre. Då är det de nya byggreglerna som är gällande.

Skickas eller lämnas in till

MILJÖ OCH BYGG

Postadress	Besöksadress	Telefon (exp.)	Hemsida	E-postadress
542 86 MARIESTAD	Stadshuset Kyrkogatan 2 MARIESTAD	0501-75 60 05	www.mariestad.se www.toreboda.se www.gullspang.se	mbn@mariestad.se